

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «14» января 2022 г. (протокол № 1)

1. Слушали: жалобу Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации исх. от «08» ноября 2021 г. № Т4-35-2-11/25226ДСП (вх. от «17» ноября 2021 г. № 17/11/21-2) на Каракулову Марину Анатольевну (реестровый № 431 от «24» июня 2011 г.) по Отчету № 1533/08/2021 от 14.09.2021 об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции в составе 100%-го пакета акций АО «Новая жизнь», ОГРН 1021801064790, местонахождение: Удмуртская Республика, Воткинский р-н, с. Перевозное, ул. Комсомольская, 20/8, оф. 1.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 143/2021 от «22» декабря 2021 г.) Каракуловой Марины Анатольевны (реестровый № 431 от «24» июня 2011 г.) по Отчету № 1533/08/2021 от 14.09.2021 об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции в составе 100%-го пакета акций АО «Новая жизнь», ОГРН 1021801064790, местонахождение: Удмуртская Республика, Воткинский р-н, с. Перевозное, ул. Комсомольская, 20/8, оф. были выявлены нарушения п. 5а ФСО № 8, п. 5, 10 ФСО № 3, п. 11.3а. ФСО № 8, п. 11.3.в ФСО № 8, п. 9е ФСО № 8.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации исх. от «08» ноября 2021 г. № Т4-35-2-11/25226ДСП (вх. от «17» ноября 2021 г. № 17/11/21-2), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Каракуловой Марины Анатольевны (реестровый № 431 от «24» июня 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу ГБУ «Хозяйственное управление при кабинете Министров Республики Татарстан» исх. от «11» ноября 2021 г. № 920/21 (вх. от «17» ноября 2021 г. № 17/11/21-1) на Сафина Азата Рифовича (реестровый № 1267 от «28» февраля 2014 г.) по Отчету № 68-09-21 от 02.09.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 144/2021 от «10» декабря 2021 г.) Сафина Азата Рифовича (реестровый № 1267 от «28» февраля 2014 г.) по Отчету № 68-09-21 от 02.09.2021 были выявлены нарушения требований п.5 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ГБУ «Хозяйственное управление при кабинете Министров Республики Татарстан» исх. от «11» ноября 2021 г. № 920/21 (вх. от «17» ноября 2021 г. № 17/11/21-1) на Сафина Азата Рифовича (реестровый № 1267 от «28» февраля 2014 г.) по Отчету № 68-09-21 от 02.09.2021 по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Сафина Азата Рифовича (реестровый № 1267 от «28» февраля 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: заявление Сафина Азата Рифовича (реестровый № 1267 от «28» февраля 2014 г.) от 26.12.2021 № б/н (вх. 27.12.2021 № 27/12/21-1) на обжалование результатов рассмотрения жалобы ГБУ «Хозяйственное управление при кабинете Министров Республики Татарстан» исх. от «11» ноября 2021 г. № 920/21 (вх. от «17» ноября 2021 г. № 17/11/21-1) по Отчету № 68-09-21 от 02.09.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 144/2021 от «10» декабря 2021 г. г.) Сафина Азата Рифовича (реестровый № 1267 от «28» февраля 2014 г.) по Отчету № 68-09-21 от 02.09.2021 были выявлены нарушения требований п.5 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ГБУ «Хозяйственное управление при кабинете Министров Республики Татарстан» исх. от «11» ноября 2021 г. № 920/21 (вх. от «17» ноября 2021 г. № 17/11/21-1) на Сафина Азата Рифовича (реестровый № 1267 от «28» февраля 2014 г.) по Отчету № 68-09-21 от 02.09.2021 по итогам проведенной проверки не подтвердились.

27.12.2021 г. в Ассоциацию поступило заявление Сафина Азата Рифовича (реестровый № 1267 от «28» февраля 2014 г.) от 26.12.2021 № б/н (вх. 27.12.2021 № 27/12/21-1) с возражениями к результатам внеплановой проверки, указанным в Акте внеплановой проверки № 144/2021.

14.01.2022 г. в Ассоциацию поступил отзыв ГБУ «Хозяйственное управление при кабинете Министров Республики Татарстан» исх. от 14.01.2022 г. № 13/22 (вх. от 14.01.2022 г. № 14/01/22-1) на заявление Сафина Азата Рифовича (реестровый № 1267 от «28» февраля 2014 г.) от 26.12.2021 № б/н (вх. 27.12.2021 № 27/12/21-1).

На заседании Дисциплинарного комитета 14.01.2022 были проанализированы материалы дела и доводы Заявителя и Оценщика, по итогам всем доводам в совокупности с материалами дела дана надлежащая оценка.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» отказать в удовлетворении заявления Сафину Азату Рифовичу (реестровый № 1267 от «28» февраля 2014 г.) от 26.12.2021 № б/н (вх. 27.12.2021 № 27/12/21-1) на обжалование результатов рассмотрения жалобы ГБУ «Хозяйственное управление при кабинете Министров Республики Татарстан» исх. от «11» ноября 2021 г. № 920/21 (вх. от «17» ноября 2021 г. № 17/11/21-1) по Отчету № 68-09-21 от 02.09.2021.

4. Слушали: жалобу Мироненко Эдуарда Степановича исх. от «17» ноября 2021 г. № б.н. (вх. от «24» ноября 2021 г. № 24/11/21-1) на Белинского Эдгара Ладисовича (реестровый № 556 от «16» января 2012 г.) по Отчетам: № 803/04-21К от 16.07.2021 и № 1033/05-21К от 02.09.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 146/2021 от «14» декабря 2021 г.) Белинского Эдгара Ладисовича (реестровый № 556 от «16» января 2012 г.)

по Отчетам: № 803/04-21К от 16.07.2021 и 1033/05-21К от 02.09.2021. были выявлены нарушения требований п.5 ФСО №3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Белинского Эдгара Ладисовича (реестровый № 556 от «16» января 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок один месяц с 14.01.2022 г.

5. Слушали: жалобу Шуваевой Галины Павловны исх. от «29» ноября 2021 г. № б.н. (вх. от «29» ноября 2021 г. № 29/11/21-1) на Черкашина Дмитрия Андреевича (реестровый № 2110 от «02» сентября 2016 г.) по Экспертным Заключениям № 18-06-13-20Э от 29.06.2020 и № 14-10-17-20Э от 19.10.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 148/2021 от «15» декабря 2021 г.) изложенные в жалобе Шуваевой Галины Павловны исх. от 29.11.2021 № б.н. (вх. от «29» ноября 2021 г. № 29/11/21-1) на Черкашина Дмитрия Андреевича (реестровый № 2110 от 02.09.2016 г.) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Экспертных Заключениях № 18-06-13-20Э от 29.06.2020 и № 14-10-17-20Э от 19.10.2020 нарушений, указанных в жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Шуваевой Галины Павловны исх. от «29» ноября 2021 г. № б.н. (вх. от «29» ноября 2021 г. № 29/11/21-1) на Черкашина Дмитрия Андреевича (реестровый № 2110 от «02» сентября 2016 г.) по Экспертным Заключениям № 18-06-13-20Э от 29.06.2020 и № 14-10-17-20Э от 19.10.2020.

6. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/12/01-21 от «01» декабря 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Ванданимаевой Оюны Машбатовны (реестровый № 2244 от «22» декабря 2016 г.) по Отчету от 26.12.2019 № 1122-11-19

«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА: Земельный участок, общей площадью 31,34 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, улица Шарикоподшипниковская, вл. 5, стр. 1, кадастровый номер: 77:04:0001019:137».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 150/2021 от «20» декабря 2021 г.) изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/12/01-21 от «01» декабря 2021 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете от 26.12.2019 № 1122-11-19 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА: Земельный участок, общей площадью 31,34 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, улица Шарикоподшипниковская, вл. 5, стр. 1, кадастровый номер: 77:04:0001019:137» нарушений, указанных в данном Решении с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/12/01-21 от «01» декабря 2021 г. с приложениями в отношении Ванданимаевой Оюны Машбатовны (реестровый № 2244 от «22» декабря 2016 г.) по Отчету от 26.12.2019 № 1122-11-19 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА: Земельный участок, общей площадью 31,34 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, улица Шарикоподшипниковская, вл. 5, стр. 1, кадастровый номер: 77:04:0001019:137.